શાખા ………………………………………………

રિવર્સ મોર્ટગેજ હેઠળ લોન માટેની અરજી

અરજદારનો નવીનતમ પાસપોર્ટ ફોટો સહી સાથે

સહઅરજદારનો નવીનતમ પાસપોર્ટ ફોટો સહી સાથે

હું/અમે આથી રિવર્સ મોર્ટગેજ સ્કીમ હેઠળ નીચે આપેલ વિગતો મુજબ …………………………………………………….…….. હેતુ માટે રૂ.……………………………….. ની લોન માટે અરજી કરીએ છીએ (માસિક વાર્ષિકી રૂ. …………..………..)

અરજદાર સહઅરજદાર

અરજદારનું નામ

(બ્લોક લેટર્સમાં)

અરજદારનું નામ

પિતા / પત્ની

ઉંમર

જન્મ તારીખ

લિંગ પુરુષ/સ્ત્રી/તૃતીય લિંગ પુરુષ/સ્ત્રી/તૃતીય લિંગ

શૈક્ષણિક યોગ્યતા

શ્રેણી એસસી/એસટી/ઓબીસી/અન્ય

દરજ્જો નિવાસી / બિન નિવાસી નિવાસી / બિન નિવાસી

કાનૂની વારસદારોની વિગતો

નામ:

ઉંમર :

સંબંધ:

સંચાર માટે સરનામું

(હાલ)

ફોન:

ઈમેલ:

સંચાર માટે સરનામું

(કાયમી)

ફોન:

ઈમેલ:

પૅન/જીઆઇઆર નં.

સમગ્ર જીવનની વિશેષતા

નીતિ જો કોઈ હોય તો

ગીરવી (મોર્ગજ) રાખવાની મિલકતની વિગતો:

દસ્તાવેજ મુજબ માલિકનું નામ:

દરવાજા નંબર અને શેરીનું નામ

ફ્લેટ નં. અને ફ્લોર નં.

ગામ અને તાલુકો

જીલ્લા અને રાજ્ય

નજીકનું લેન્ડમાર્ક

મિલકતનું સંપૂર્ણ સરનામું

મિલકત સ્વ હસ્તગત છે કે કેમ

અથવા પૂર્વજો

જમીનની માલિકીના અધિકારો ફ્રી હોલ્ડ/લીઝ હોલ્ડ

મિલકતની માલિકીની સ્થિતિ એકમાત્ર / સંયુક્ત, જો સંયુક્ત હોય, સંયુક્ત માલિકનું નામ

મિલકત પર પહેલાં ગમે ત્યારે

કોઈપણ કાનૂની મુકદ્દમા અસ્તિત્વમાં છે

દસ્તાવેજોની વિગતો

સબ રજીસ્ટ્રાર ઓફિસનું નામ

દસ્તાવેજ ક્રમાંક

સર્વે નંબર / સર્વે નં.

જમીનનો વિસ્તાર / જમીનનો અવિભાજિત હિસ્સો

ઇમારતની વિગતો

બાંધકામ માટે યોજનાની યોગ્ય મંજૂરી મળી છે કે કેમ

બિલ્ટ અપ એરિયા અને કાર્પેટ એરિયા

બિલ્ડિંગની ઉંમર અને શેષ જીવન

બિલ્ડિંગની

મિલકતનું વાર્ષિક મૂલ્ય

ચૂકવેલ કર/ચાર્જની રકમ પ્રોપર્ટી ટેક્સઃ રકમ રૂ.……………… તારીખ…………………

વીજ શુલ્ક: રકમ રૂ.……………… તારીખ…………………

પાણીના શુલ્ક: રકમ રૂ.……………… તારીખ……………….

શું મિલકતનો વીમો લેવામાં આવ્યો છે હા નાં,

જો હા, તો વીમાની રકમ.: રૂ.……………….. સુધી માન્ય.

મિલકત માટે યોગ્ય એપ્રોચ રોડ છે

સામાન્ય

આપણા સંબંધીઓ બેંકમાં કામ કરે છે કે કેમ, જો હા તો કૃપા કરીને વિગતો આપો.

જાહેરનામું

હું/અમે જાહેર કરીએ છીએ કે અરજી પત્રકોમાં આપેલી તમામ વિગતો અને માહિતી સાચી છે,

યોગ્ય અને સંપૂર્ણ છે, અને તેઓએ કોઈપણ લોન માટે ઇંડિયન બેંક કરારનો આધાર બનાવવો જોઈએ

મને/અમને આપવાનું નક્કી કરે છે.

હું/અમે વધુમાં જાહેર કરીએ છીએ કે મારા/અમારા દ્વારા એવી કોઈ પણ વસ્તુ છુપાવવામાં આવી નથી જે પૂર્વગ્રહ કરે અથવા બેંક પાસેથી લોન માટે અરજી કરવાના મારા અધિકારને અસર કરે છે.

હું/અમારી પાસે કોઈ નાદારી નથી, મારી/અમારી વિરુદ્ધ કાર્યવાહી નથી અને ન તો મને/અમે નાદાર ચુકાદો આપ્યો છે. હું/અમે જાણીએ છીએ/એ છીએ કે બેંક યોજનાની વિગતો મુજબ વાર્ષિકી હપ્તા/લમ્પસમ લોનની રકમ ચૂકવવાપાત્ર છીએ.

હું/અમે સંમત છીએ કે આ અરજીના સંદર્ભમા ઇંડિયન બેંક આવા સંદર્ભો લઈ શકે છે અને તેના સંદર્ભમાં તપાસ કરી શકે છે, કારણ કે તે મારા બેંકર/અને એમ્પ્લોયર અથવા અન્યો તરફથી જરૂરી જણાય છે. હું/અમે બેંકને બાંયધરી આપીએ છીએ કે હું/અમે મિલકતને બહાર ન જવા દઈશું અને સ્કીમના ધોરણોનું પાલન કરીશું.

હું/અમે ઇંડિયન બેંક દ્વારા નિર્ધારિત તમામ નિયમો અને શરતોનું સખતપણે પાલન કરવાનું બાંયધરી લઈએ છીએ અને તે પછીથી સમયાંતરે કરવામાં આવેલ કોઈપણ ફેરફાર.

ઉપરોક્ત લોનને લાગુ પડતા ઇંડિયન બેંકના તમામ નિયમો અને નિયમોનું પાલન કરવામાં આવશે

મારા/અમારા દ્વારા અને બેંક દ્વારા સમયાંતરે જારી કરાયેલ સૂચનાઓનું મારા દ્વારા પાલન કરવામાં આવશે.

અમને મારા/અમારા દ્વારા આપવામાં આવેલી માહિતી કોઈપણ બેંક/સંસ્થાને શેર કરી શકાય છે.

હું/અમે આથી રૂ. ની લોન માટે % નિશ્ચિત દરે, અરજી કરીએ છીએ. રીસેટ સાથે બેંક દ્વારા સમયાંતરે નિર્ધારિત કલમ.

પેનલ એડવોકેટ તરફથી કાનૂની અભિપ્રાય અને પેનલ એન્જિનિયર તરફથી વેલ્યુએશન રિપોર્ટ બેંક દ્વારા મેળવેલ છે અને હું/અમે તેના માટેના શુલ્ક વહન કરવા સંમત છીએ.

મારા/અમારા આંશિક લોનની રકમ એકમ રકમ (મહત્તમ 20%)ના રૂપમાં પસંદ કરવાના કિસ્સામાં અને જો બેંક મારી/અમારી વિનંતી સ્વીકારે છે, તો માસિક વાર્ષિકી તે મુજબ ઘટશે.

અરજદારની સહી સહઅરજદારની સહી

સ્થળ: તારીખ:

જોડાણ:

અરજીપત્રક સાથે નીચેના દસ્તાવેજો સબમિટ કરવાના રહેશે

1. ટાઇટલ ડીડ્સની નકલ

2. 30 વર્ષ માટે પિતૃ દસ્તાવેજની નકલ.

3. નવીનતમ કર ચૂકવેલ રસીદ, 13 વર્ષ માટે ઇસી અને કબજાનું પ્રમાણપત્ર.

4. પટ્ટાની નકલ.

5. મંજૂર મકાન યોજનાની નકલ.

6. હાઉસિંગ સોસાયટી/બોર્ડ વગેરે તરફથી અનઓસી (જ્યાં પણ લાગુ હોય)

7. મિલકતો અને જવાબદારીઓનું નિવેદન.

8. પેન્શન અથવા અન્ય આવકનો પુરાવો

9. 3 વર્ષ માટે આઇટી/ડબ્લ્યુટી રિટર્ન (જ્યાં લાગુ હોય)

મૂલ્યાંકન ફોર્મ (રિવર્સ મોર્ટગેજ)

શાખા: તારીખ: આયબી/આરએમ/અકાઉંટ નંબર.

અરજદારનું નામ: શ્રી/શ્રીમતી/કુ.

સહ-અરજદારનું નામ:

લોનનો હેતુ:

વિકલ્પ: એકસાથે રકમ / માસિક વાર્ષિકી

કાનૂની વારસદારોની વિગતો

નામ ઉંમર સંબંધ

ઇજનેર મૂલ્યાંકન / કાનૂની અભિપ્રાય :

માન્ય ઈજનેરનું નામ જેમણે મિલકતનું મૂલ્યાંકન કર્યું છે:

મિલકતનું મૂલ્યાંકન

બજાર કિંમત:

પ્રાપ્તિપાત્ર મૂલ્ય:

માન્ય વકીલનું નામ

જેણે કાનૂની અભિપ્રાય આપ્યો છે:

કાનૂની અભિપ્રાયમાં કોઈપણ પ્રતિકૂળ ટિપ્પણીઓ

પાત્ર લોનની રકમ:

એ) એન્જિનિયરના અહેવાલ મુજબ મૂલ્યાંકન: રૂ.

બી) પ્રાપ્તિપાત્ર મૂલ્ય (એ નું 90%): રૂ.

સી) માર્જિન (બી ના 61%): રૂ.

ડી) પાત્ર લોનની રકમ (બી –સી): રૂ.

ઇ) ડી માટે માસિક વાર્ષિકી : રૂ.

નિરીક્ષણ વિગતો:

નિરીક્ષણની તારીખ; થઈ ગયું

દ્વારા……………………………………….

અવલોકનો:

વ્યાજ દર (5 વર્ષમાં એકવાર રીસેટ કરવા માટે) :…………% (નિશ્ચિત - BPLR

વત્તા/માઈનસ……….)

સુરક્ષા વિગતો:

લોનની અવધિ:

પ્રોસેસિંગ ફી: રૂ.………………. ……………… પર એકત્રિત

નોંધ: હાલના ગ્રાહકો માટે પ્રોસેસિંગ ફી માફ કરવામાં આવી છે

પ્રોસેસિંગ ફી રૂ.250.00 પ્રતિ લાખ અથવા તેનો ભાગ છે

સબમિટ કરેલા દસ્તાવેજો:

1. ટાઇટલ ડીડની નકલ

2. 30 વર્ષ માટે પિતૃ દસ્તાવેજની નકલ.

3. નવીનતમ કર ચૂકવેલ રસીદ, 13 વર્ષ માટે EC અને કબજાનું પ્રમાણપત્ર.

4. પટ્ટાની નકલ.

૫. મંજૂર મકાન યોજનાની નકલ.

6. હાઉસિંગ સોસાયટી/બોર્ડ વગેરે તરફથી NOC (જ્યાં પણ લાગુ હોય)

7. અસ્કયામતો અને જવાબદારીઓનું નિવેદન.

8. પેન્શન અથવા અન્ય આવકનો પુરાવો

9. 3 વર્ષ માટે આયટી/ડબ્લ્યુટી રિટર્ન (જ્યાં લાગુ હોય)

10. પેનલ એન્જિનિયર વેલ્યુએશન રિપોર્ટ

11. પેનલ એડવોકેટ કાનૂની અભિપ્રાય

રૂ.......................................ની લોનની ભલામણ કરી

(રૂપિયા……………………………………………………………… .........................)

રિવર્સ મોર્ટગેજ સ્કીમ એકમ રકમ / વાર્ષિકી વિકલ્પ સાથે, અને આ મૂલ્યાંકન નોંધમાં દર્શાવેલ શરતો.સાથે.

મૂલ્યાંકન અધિકારીની સહી

નામ:

તારીખ:

મંજૂર

મંજૂરી આપતી સત્તાધિકારીની સહી

નામ:

તારીખ: